

# **DODATOK ku KÚPNEJ ZMLUVE**

## **a zriadenie vecného bremena**

podľa § 151n a § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Obchodné meno: **IB Venture Capital Finance s.r.o.**  
Sídlo: Strmé vršky 125, 841 06 Bratislava 48  
IČO: 35 845 694  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 27560/B  
Zastúpená: Ing. Ivanom Bedom, konateľom  
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**Obec Biely Kostol**  
Obecný úrad Biely Kostol  
Sídlo: Pionierske nám. 1, 919 34 Biely Kostol  
IČO: 31871461  
DIČ: 2021191953  
Bankové spojenie: č. ú. : 8134935/5200, OTP Banka Slovakia a.s.  
Zastúpená: Ing.arch. Pavlom Kováčom, starostom obce  
(ďalej len „**kupujúci**“)  
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci konania**“)

(ďalej len „**Dodatok**“)

### **Preambula**

- a) Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu a zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej
- zmluvné strany navrhovali zápis geometrického plánu Ing. Ladislava Šuboviča č. 73/2015 do katastra nehnuteľností,
  - predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho novovytvorenú nehnuteľnosť špecifikovanú ako - pozemok – p.č. 1027/323, s celkovou výmerou plochy 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol (ďalej ako „**nehnutelnosť**“ alebo „**predmet prevodu**“) a zároveň
  - sa v zmysle Zmluvy zriaďujú vecné bremená.
- b) Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodnutím, spis. zn. V-6794/15-01 vkladové konanie prerušil.
- c) V záujme odstránenia chýb v Zmluve sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku (ďalej len „**Dodatok**“).

### **Článok I.**

#### **Predmet Dodatku**

**Predmetom Dodatku je odstránenie nedostatkov Zmluvy:**

V zmysle vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli, že:

1. V celom texte Zmluvy najmä v článku IV. bod 1. Zmluvy sa vypúšťajú slová **parcela č. 1003/54 a 1003/874, a to vo všetkých tvaroch.**
2. V článku IV. bod 1. Zmluvy sa **pri 1003/867 a 1003/875 mení výmera parciel nasledovne: parc. č. 1003/867 o výmere 666 m<sup>2</sup> a parc. č. 1003/875 o výmere 3 m<sup>2</sup>.**

## Článok II.

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Dodatok sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom, po 1 (jeden) rovnopise Kupujúci a Predávajúci, čo Zmluvné strany podpisom Dodatku potvrdzujú.
4. Dodatok sa považuje za uzavretý okamihom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
5. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpísaním Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Dodatku sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Dodatku dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 19.1.2016

predávajúci:

**IB Venture Capital Finance s.r.o.**

  
**IB Venture Capital  
Finance, s.r.o.**  
Strmé Vršky 125  
816 Bratislava 48  
IČO: 35 845 694

Ing. Ivan Benda, konateľ

V Bratislave, dňa 19.1.2016

kupujúci:

**Obec Biely Kostol**

  
Ing. arch. Pavol Kováč, starosta obce



Okresný úrad v Trnave  
katastrálny odbor