

DODATOK ku KÚPNEJ ZMLUVE a zriadenie vecného bremena

podľa § 151n a § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom
znení medzi:

Obchodné meno: **VENCORP RK, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 14, 811 02 Bratislava
IČO: 35 941 707
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 36528/B
Zastúpená: Ing. Ivanom Bendom, konateľom
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Obec Biely Kostol
Obecný úrad Biely Kostol
Sídlo: Pionierske nám. 1, 919 34 Biely Kostol
IČO: 31871461
DIČ: 2021191953
Bankové spojenie: č. ú. : 8134935/5200, OTP Banka Slovakia a.s.
Zastúpená: Ing.arch. Pavlom Kováčom, starostom obce
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Obchodné meno: **IB Venture Capital Finance s.r.o.**
Sídlo: Strmé vršky 125, 841 06 Bratislava 48
IČO: 35 845 694
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 27560/B
Zastúpená: Ing. Ivanom Bendom, konateľom
(ďalej len „**IB Venture**“)
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci konania**“)

(ďalej len „**Dodatok**“)

Preambula

- a) Zmluvné strany uzatvorili Kúpnu zmluvu a zriadenie vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú ako - pozemok – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 (ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ alebo „**predmet prevodu**“) a zároveň sa v zmysle Zmluvy zriaďujú vecné bremená.
- b) Okresný úrad Trnava, katastrálny odbor rozhodnutím V-6793/15 zo dňa 25.11.2015 vkladové konanie prerušil.
- c) V záujme odstránenia chýb v Zmluve sa Zmluvné strany dohodli na nasledovnom dodatku (ďalej len „**Dodatok**“).

Článok I.
Predmet Dodatku

Predmetom Dodatku je odstránenie nedostatkov Zmluvy:

V zmysle vyššie uvedeného sa Zmluvné strany dohodli, že sa článok IV. bod 1., 2. a 3. Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

„Článok IV.
Zriadenie vecného bremena

1. *Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena, po nadobudnutí účinnosti prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho, na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par.č.1003/161 a par.č.1003/46 nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol, zapísaných na LV č. 674, (ďalej spoločne aj „oprávnení z Vecného bremena“) a to výlučne pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemok – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par.č.1003/161 a par.č.1003/46 (ďalej len „Vecné bremeno I“).*
2. *Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech spoločnosti IB Venture a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol (ďalej spoločne aj „oprávnení z Vecného bremena“), zapísaných na LV č. 1009,*

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1002/ 2	3210	Ostatné plochy
1002/ 3	975	Ostatné plochy
1002/ 4	1406	Ostatné plochy
1003/ 10	8608	Ostatné plochy
1003/ 28	1942	Ostatné plochy
1003/ 29	3907	Ostatné plochy
1003/ 30	171	Ostatné plochy
1003/ 35	894	Ostatné plochy
1003/ 36	659	Ostatné plochy
1003/ 37	894	Ostatné plochy
1003/ 38	674	Ostatné plochy
1003/ 39	894	Ostatné plochy
1003/ 40	971	Ostatné plochy
1003/ 41	872	Ostatné plochy
1003/ 53	929	Ostatné plochy
1003/ 55	635	Ostatné plochy
1003/ 56	635	Ostatné plochy
1003/ 57	644	Ostatné plochy
1003/867	666	Ostatné plochy
1003/868	636	Ostatné plochy
1003/871	9	Ostatné plochy
1003/872	9	Ostatné plochy

1003/873	9	Ostatné plochy
1003/875	3	Ostatné plochy
1003/876	38	Ostatné plochy
1003/877	30	Ostatné plochy
1003/882	127	Ostatné plochy
1003/886	622	Ostatné plochy
1003/887	854	Ostatné plochy
1003/888	2	Ostatné plochy
1003/889	15	Ostatné plochy

a to pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: **právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemok – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech IB Venture a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par.č. 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1003/10, 1003/28, 1003/29, 1003/30, 1003/35, 1003/36, 1003/37, 1003/38, 1003/39, 1003/40, 1003/41, 1003/53, 1003/55, 1003/56, 1003/57, 1003/867, 1003/868, 1003/871, 1003/872, 1003/873, 1003/875, 1003/876, 1003/877, 1003/882, 1003/886, 1003/887, 1003/888, 1003/889 (ďalej len „Vecné bremeno II“).**

3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena, po nadobudnutí účinnosti prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu na kupujúceho, na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol (ďalej spoločne aj „oprávnení z Vecného bremena“), zapísaných na LV č. 1008,

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1003/33	894	Ostatné plochy
1003/34	670	Ostatné plochy
1003/47	911	Ostatné plochy
1003/49	749	Ostatné plochy
1003/325	134	Zastavané plochy nádvoria

a to pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: **právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemok – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m², druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par. č. 1003/33, 1003/34, 1003/47, 1003/49, 1003/325 (ďalej len „Vecné bremeno III“ a spolu s Vecným bremenom I a Vecným bremenom II ďalej len „Vecné bremeno“).**

Článok II.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona, Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Dodatok sa vyhotovuje v **5** rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sa doručia Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom, po 1 (jeden) rovnopise Kupujúci a Predávajúci, čo Zmluvné strany podpisom Dodatku potvrdzujú.
4. Dodatok sa považuje za uzavretý okamihom jeho podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
5. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť jeho podpísaním Zmluvnými stranami a Zmluvné strany berú na vedomie, že Dodatok nadobudne vecno-právne účinky vo vzťahu k vzniku záložného práva k Zálohu ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva k Zálohu Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, s jeho obsahom sa riadne a podrobne oboznámili, pričom všetky ustanovenia Dodatku sú im zrozumiteľné, a že všetky ustanovenia Dodatku dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu Zmluvných strán, ktorá nebola prejavená ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany svojimi podpismi nižšie potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 14.12.2015

V Bratislave, dňa 16.12.2015

predávajúci:

VENCORP RK, s.r.o.

VENCORP RK, s.r.o.

Štúrová 14
811 02 Bratislava
IČO: 35 941 707
DIČ: 2022026985
IČ DPH: SK2022026985

Ing. Ivan Benda, konateľ

kupujúci:

Obec Biely Kostol

Ing. arch. Pavol Kováč, starosta obce

IB Venture Capital Finance s.r.o.

**IB Venture Capital
Finance, s.r.o.**

Strmé Vršky 125
841 06 Bratislava 48
IČO: 35 845 694

Ing. Ivan Benda, konateľ

