

# KÚPNA ZMLUVA

## a zriadenie vecného bremena

podľa § 151n a § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Obchodné meno: **VENCORP RK, s.r.o.**  
Sídlo: Štúrova 14, 811 02 Bratislava  
IČO: 35 941 707  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 36528/B  
Zastúpená: Ing. Ivanom Bendom, konateľom  
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

**Obec Biely Kostol**  
Obecný úrad Biely Kostol  
Sídlo: Pionierske nám. 1, 919 34 Biely Kostol  
IČO: 31871461  
DIČ: 2021191953  
Bankové spojenie: č. ú. : 8134935/5200, OTP Banka Slovakia a.s.  
Zastúpená: Ing.arch. Pavlom Kováčom, starostom obce  
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Obchodné meno: **IB Venture Capital Finance s.r.o.**  
Sídlo: Strmé vršky 125, 841 06 Bratislava 48  
IČO: 35 845 694  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka číslo: 27560/B  
Zastúpená: Ing. Ivanom Bendom, konateľom  
(ďalej len „**IB Venture**“)  
(spolu ďalej len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci konania**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci na základe tejto Zmluvy prevádza do vlastníctva kupujúceho nehnuteľnosť špecifikovanú ako - pozemok – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 (ďalej ako „**nehnutel'nost'**“ alebo „**predmet prevodu**“) a kupujúci nehnuteľnosť v uvedenom rozsahu kupuje „ako stojí a leží“ a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok a spôsobom uvedeným ďalej v Zmluve.

**Článok II.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za predmet prevodu v celkovej výške 1,- € slovom: jedno euro (ďalej aj ako „kúpna cena“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená predávajúcemu v celosti ku dňu podpisu Zmluvy, a to v hotovosti alebo prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy s variabilným symbolom IČO predávajúceho.

**Článok III.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy kupujúci nadobudne dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho ako vlastníka vo výške 1/1 predmetu prevodu do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.

**Článok IV.**  
**Zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, par.č. 1003/161 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy a par.č. 1003/46 o výmere 1352 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol, zapísaných na LV č. 674 (ďalej spoločne aj „oprávnení z Vecného bremena“), a to výlučne pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: **právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemok – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par.č. 1003/161 a par.č. 1003/46 (ďalej len „Vecné bremeno I“).**
2. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech spoločnosti IB Venture a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol (ďalej spoločne aj „oprávnení z Vecného bremena“), zapísaných na LV č. 1009,

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku   |
|----------------|-------------|----------------|
| 1027/324       | 73          | Ostatné plochy |
| 1002/ 2        | 3210        | Ostatné plochy |
| 1002/ 3        | 975         | Ostatné plochy |
| 1002/ 4        | 1406        | Ostatné plochy |
| 1003/ 10       | 8608        | Ostatné plochy |
| 1003/ 28       | 1942        | Ostatné plochy |
| 1003/ 29       | 3907        | Ostatné plochy |
| 1003/ 30       | 171         | Ostatné plochy |
| 1003/ 35       | 894         | Ostatné plochy |

|          |     |                |
|----------|-----|----------------|
| 1003/ 36 | 659 | Ostatné plochy |
| 1003/ 37 | 894 | Ostatné plochy |
| 1003/ 38 | 674 | Ostatné plochy |
| 1003/ 39 | 894 | Ostatné plochy |
| 1003/ 40 | 971 | Ostatné plochy |
| 1003/ 41 | 872 | Ostatné plochy |
| 1003/ 53 | 648 | Ostatné plochy |
| 1003/ 54 | 636 | Ostatné plochy |
| 1003/ 55 | 635 | Ostatné plochy |
| 1003/ 56 | 635 | Ostatné plochy |
| 1003/ 57 | 644 | Ostatné plochy |
| 1003/867 | 737 | Ostatné plochy |
| 1003/868 | 636 | Ostatné plochy |
| 1003/871 | 9   | Ostatné plochy |
| 1003/872 | 9   | Ostatné plochy |
| 1003/873 | 9   | Ostatné plochy |
| 1003/874 | 9   | Ostatné plochy |
| 1003/875 | 4   | Ostatné plochy |
| 1003/876 | 38  | Ostatné plochy |
| 1003/877 | 30  | Ostatné plochy |
| 1003/882 | 127 | Ostatné plochy |
| 1003/886 | 622 | Ostatné plochy |
| 1003/887 | 854 | Ostatné plochy |
| 1003/888 | 2   | Ostatné plochy |
| 1003/889 | 15  | Ostatné plochy |

a to pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: **právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemkov – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, par.č. 1027/324, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1003/10, 1003/28, 1003/29, 1003/30, 1003/35, 1003/ 36, 1003/37, 1003/ 38, 1003/39, 1003/40, 1003/41, 1003/53, 1003/54, 1003/55, 1003/56, 1003/57, 1003/867, 1003/868, 1003/871, 1003/872, 1003/873, 1003/874, 1003/875, 1003/876, 1003/877, 1003/882, 1003/886, 1003/887, 1003/888, 1003/889 (ďalej len „Vecné bremeno II“).**

3. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na dobu neurčitú pôsobiaceho „in rem“ v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN, nachádzajúcich sa v k.ú. Biely Kostol (ďalej spoločne aj „**oprávnení z Vecného bremena**“), zapísaných na LV č. 1008,

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku              |
|----------------|-------------|---------------------------|
| 1003/33        | 894         | Ostatné plochy            |
| 1003/34        | 670         | Ostatné plochy            |
| 1003/47        | 911         | Ostatné plochy            |
| 1003/49        | 749         | Ostatné plochy            |
| 1003/325       | 134         | Zastavané plochy nádvoria |

a to pre každého z oprávnených z Vecného bremena zvlášť: **právo vstupu, prechodu, prejazdu cez nehnuteľnosť vrátane práva umiestnenia, uloženia, vedenia inžinierskych sietí na nehnuteľnosti pozemkov – p.č. 1003/50, s celkovou výmerou plochy 12704 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, parcela registra "C", zapísaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor, obec Biely Kostol pre katastrálne územie Biely Kostol, na liste vlastníctva č. 674 v prospech predávajúceho a každodobého vlastníka pozemkov reg. „C“ KN par.č. 1003/33, 1003/34, 1003/47, 1003/49, 1003/325 (ďalej len „Vecné bremeno III“ a spolu s Vecným bremenom I a Vecným bremenom II ďalej len „Vecné bremeno“).**

4. Oprávnení z Vecného bremena sú oprávnení prechádzať cez predmet prevodu za účelom prístupu k svojim pozemkom. Oprávnení z Vecného bremena nie sú oprávnení výkonom Vecného bremena neprimeraným spôsobom zasahovať do práv a oprávnených záujmov kupujúceho a jeho právnych nástupcov ako vlastníka nehnuteľnosti.
5. Vecné bremeno in rem vznikne právoplatným povolením vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia povinností kupujúceho uvedených v Zmluve.
2. Odstúpením od zmluvy, Zmluva zaniká dňom doručenia oznámenie o odstúpení kupujúcemu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť aj dohodou zmluvných strán.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky podá predávajúci po podpísaní Zmluvy zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je povinná poskytnúť súčinnosť pri zápise vlastníckeho práva a Vecného bremena podľa Zmluvy.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnej registri zmlúv. Účinky nadobudnutia (i) vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho a následne (ii) práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zápisom vecného bremena.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana Zmluvy obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia Zmluvy budú zaslané príslušnej správe katastra.
4. Zmeny Zmluvy sú možné platne vykonať len na základe písomnej dohody zmluvných strán resp. písomného jednostranného právneho úkonu, v prípade, ak to táto Zmluva výslovne umožňuje. Táto Zmluva sa riadi a vysvetľuje podľa zákonov Slovenskej

republiky, bez ohľadu na jej opatrenia týkajúce sa konfliktu zákonov. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú s konečnou platnosťou riešené na základe hmotného práva platného v Slovenskej republike a podľa pravidiel občianskeho súdneho konania na konanie príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

5. Kupujúci vyhlasuje, že predmet Zmluvy a zriadenie Vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom kupujúceho.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bratislave, dňa 9.10.2015

V Bratislave, dňa 01.10.2015

predávajúci:

**VENCORP RK, s.r.o.**

**VENCORP RK, s.r.o.**  
Štúrová 14  
811 02 Bratislava  
ICO: 35 941 707  
DIČ: 2022026985  
DPH: SK2022026985

Ing. Ivan Benda, konateľ

kupujúci:

**Obec Biely Kostol**



Ing. arch. Pavol Kováč, starosta obce

**IB Venture Capital Finance s.r.o.**

**IB Venture Capital Finance s.r.o.**  
Strme vršky 15  
841 06 Bratislava 48  
ICO: 23 845 694

Ing. Ivan Benda, konateľ

