

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneho:15/416/L13.0358.12.0009/VB

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Názov: **Obec Biely Kostol**
Sídlo: Pionierske námestie 18, 919 34 Biely Kostol
Zastúpená: Ing. arch. Pavol Kováč - starosta
IČO: 31 871 461
IČ DPH: 2021191953
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
Číslo bankového účtu: 1019073001/5600
IBAN: SK36 5600 0000 0010 1907 3001
- (ďalej len ako „povinný“)
- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „oprávnený“)
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Povinný a oprávnený uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „zmluva“):

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Regist er KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
255/1	E	612	8073	Orná pôda	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
255/2	E	612	792	Zastavané plochy a nádvoria	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
271/2	E	793	412	Zastavané plochy a nádvoria	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
212/1	C	612	1926	Zastavané plochy a nádvoria	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
170/2	E	793	498	Zastavané plochy a nádvoria	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
168	E	793	3412	Zastavané plochy a nádvoria	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava
164/7	E	793	113	Zastavané plochy a nádvoria	Biely Kostol	Biely Kostol	Trnava

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

3. OPRÁVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Biely Kostol, cintorín- VNK,TS,NNK**“ (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“). Výstavba elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením Č.: Výst.: 153/2013/Bk-19 vydaným obcou Biely Kostol dňa 31.1.2014.
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 344/2015 zo dňa 17.6.2015 vyhotovitelia GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 33, 9499 01 Nitra (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1 Vecné bremeno „in personam“ spočívajúce v povinnosti povinného strpieť:
- 4.1.1 Vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti, v prospech oprávneného – právo oprávneného na zariadenie a uloženie elektroenergetického kábla v rozsahu podľa geometrického plánu.
- 4.1.2 Vecné bremeno sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť, v prospech oprávneného –právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, za účelom zariadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a z a účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na povinnej nehnuteľnosti a jej odstránenie a vstup,, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za týmto účelom oprávnením a ním povereným osobám, (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **8,- €**, slovom : **osem Euro** za 1 m trasy elektrického vedenia, t.j. za trasu elektrického vedenia vymedzenej geometrickým plánom v dĺžke 517 m celkom vo výške **4.136,- €**, slovom : **štyritisícstotridsaťšesť Eur**.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na základe faktúry vystavenej povinným a doručenej oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Faktúra bude splatná minimálne do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní od jej doručenia oprávnenému.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa článku 5, odsek 5.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zariadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
- b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
- c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
- d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.8.2015. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 52/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.

7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:

- a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
- b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

7.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

8.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony**

potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 344/2015
Príloha č. 2 – Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 52/2015
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bielom Kostole, dňa 18. SEP 2015

V Bratislave, dňa 14. 9. 2015

Obec Biely Kostol

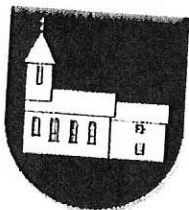
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :
meno : Ing. arch. Pavol Kováč
funkcia : starosta



podpis :
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis :
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúci riadenia vlastníckych vzťahov



Obec **BIELY KOSTOL**

Pionierske námestie č.18, 919 34 Biely Kostol, 033/55 22 800

Číslo: 573/2015

V Bielom Kostole, dňa 31.08.2015

Vec: Výpis z uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol, ktoré sa konalo dňa 26.08.2015 o 16,30 hod. v zasedačke obecného úradu

Uznesenie č.52/2015 ku zmluve o zriadení vecného bremena :

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s uzatvorením zmluvy so Západoslovenskou distribučnou a.s. so sídlom v Bratislave, Čulenova č.6 o zriadení vecného bremena podľa geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena č. 344/2015, vyhotoviteľ GEA s.r.o.

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

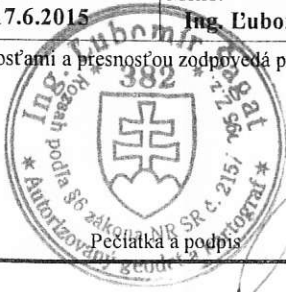
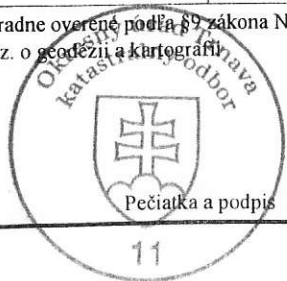
Za správnosť výpisu :

Ing.arch. Pavol Kováč
starosta obce



**SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.**

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhотовiteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 Toki@email.cz, www.geanitra.sk		Kraj Trnavský Kat. územie Biely Kostol	Okres Trnava Číslo plánu 344/2015	Obec Biely Kostol Mapový list č. Trnava 6-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na parcely zapísané v právnom stave výkazu výmer				
Vyhотовil Dňa: 17.6.2015 Meno: Tomáš Kišš		Autorizačne overil Dňa: 17.6.2015 Meno: Ing. Eubomír Šagát		Úradne overil Meno: P. Kumpal Dňa: 24.06.15 Číslo: 7601/15
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 680 E				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

1

Výkaz výmer																		
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C	ha		m2											
Stav právny																		
	612			255/1		8073											doterajší	
	612			255/2		792											doterajší	
	793			271/2		412											doterajší	
	612				212/1	1926											doterajší	
	793			170/2		498											doterajší	
	793			168		3412											doterajší	
	793			164/7		113											doterajší	
Stav podľa registra C KN																		
					220	3097								220	3097	orná pôda 1	doterajší	
					211	427								211	427	orná pôda 1	detto	
					206	159								206	159	orná pôda 1	detto	
					956	654								956	654	zastav. plocha 22	detto	
	612				212/1	1926								212/1	1926	zastav. plocha 18	detto	
					952/3	1 3230								952/3	1 3230	zastav. plocha 22	detto	
Poznámka:																		
Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) na pozemok registra C p.č.: 212/1 a na pozemky registra E p.č.: 255/1, 255/2, 271/2, 170/2, 168, 164/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s./Čulenova 6, Bratislava.																		
Legenda:																		

Poznámka:

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ele.kábel) na pozemok registra C p.č.: 212/1 a na pozemky registra E p.č.: 255/1, 255/2, 271/2, 170/2, 168, 164/7 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti



228^r

229^r

226^r

227^r

223^r

219^Φ

-1.29 -3.46 -3.76 -3.60 -5

220^r

-41.38

-28.46

-19.59

-7.78

-2.56

-3.52

210^r
(255/1)

211^r

206^r
(255/2)

209^r

207^r/1

208^r

207^d/2

205^r

204^Q/2

203^r

201^Q

202^r

197^Q

199^r

Trnava 6-9/42
Trnava 6-9/44

198^r

193^Q

195^r

190^Q

196^d/2

192^d/1

192^d/2

