

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/434/L13.0358.12.0009/KZ P TS

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Biely Kostol
Sídlo:	Pionierske námestie č. 18, 919 34 Biely Kostol
Zastúpená:	Ing. arch. Pavol Kováč - starosta
IČO:	31 871 461
IČ DPH:	2021191953
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo bankového účtu:	1019073001/5600
IBAN:	SK36 5600 0000 0010 1907 3001

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu:	2626106826 / 1100
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 255/2 druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria o výmere 792 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Biely Kostol, obec Biely Kostol, okres Trnava, zapísaného na liste vlastníctva č. 612 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 343/2015, vyhotoviteľ GEA s.r.o Geodetická kancelária Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra, overeným pod číslom 818/2015 dňa 16.7.2015 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok parc. č. 211/2 o výmere 14 m², druh pozemku Orná pôda a parc. č. 211/3 o výmere 6 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.

5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti sŕkldované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 26.8.2015 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 51/2015 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **45,-- €/m²**, čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 20 m² spolu sumu **=900,-- €**, slovom: **deväťsto Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej predávajúcim do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy v zmysle čl. V, ods. 1 tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 612
 - Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 343/2015
 - Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 51/2015

V Bielom Kostole, dňa 18. SEP 2015

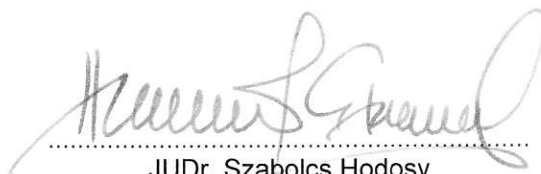
V Bratislave, dňa 14.9.2015

Obec Biely Kostol

Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. arch. Pavol Kováč
starosta



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií



Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Trnava**
Obec: **BIELY KOSTOL**
Katastrálne územie: **Biely Kostol**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **07.09.2015**
Čas vyhotovenia: **11:08:02**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 612

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
255/ 2	792	Zastavané plochy a nádvoría		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5336	3	15	budova		1
5388	213	11	ZÁKLADNÁ ŠKOLA		1
5458	832	15	budova		1
5474	795	15	budova		1
5475	794	11	MATERSKÁ ŠKOLA		1
6932	806	15	ADMINISTR. BUDOVA		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 6932 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Legenda:

Druh stavby:

15 - Administratívna budova

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC BIELY KOSTOL, Pionierske námestie 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.224/95/OCÚ zo dňa 5.5.1995 Protokol o delimitácii zo dňa 23.4.1993 Dohoda o majetkoprávnom vyrovnaní zo dňa 23.4.1993 - 34/95
Titul nadobudnutia	Návrh na zápis č.E 2203/94 Hu Protokol o delimitácii majetku z TaRSMT -u na mesto Trnava zo dňa 27.5.1993 Dodatok č.4 k dohode o majetkopr.vyrovnaní medzi mestom Trnava a obcou Biely Kostol zo dňa 23.4.1993 - 47/95
Titul nadobudnutia	Na budovu č.s.6787 na parcele č. 796/2: Žiadosť o zápis č.j.127/97/OCÚ, Rozhodnutie o určení súp.číslo-č.j.126/R/97, OÚ-odbor životn.prostredia č. G 97/00815/ŽP-SP/KR - 20/97
Titul nadobudnutia	X 327/98-oprava pre účely ROEPu
Titul nadobudnutia	OÚ v Trnave: Dodatok č.1 k dohode o odovzdaní školskej bytovky
Titul nadobudnutia	Protokol SPF o spätnom vrátení vlastníctva zo dňa 9.10.2000.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis - Potvr.OcÚ zo dňa 23.7.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis - Delimitačný protokol zo dňa 30.7.2002
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis - Potvr.OcÚ č.397/1/2002 zo dňa 5.8.2002
Titul nadobudnutia	Na parc.č.219 - Kúp. zml. V 3338/05 a V 3339/05 právopl.dňa 10.8.2005
Titul nadobudnutia	Na p.č.1003/24 - Kúpna zml. V 1369/06 právopl.dňa 4.4.2006

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia na pozemok registra CKN s parc.č. 212/3 a na diel č. 2 (GP č. 53/2014): V 30/15 - Zámenná zmluva, vklad povolený dňa 30.04.2015, geometrický plán č. 53/2014 úradne overený pod č. 1089/2014 - 174/15

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

ZÁLOŽNÉ PRÁVO : na nehn.parc.č.1003/24 - Tatra banka, a.s., IČO:00686930, úver.zml.č.1977/2005 a č.1978/2005, záložná zml. V 6650/05 právopł.dňa 30.3.2006 - VZ 51/06
Z 3305/11: Na časť pozemku reg. C KN parcela číslo 1003/24 (v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 75/2011 úradne overeným pod číslom 640/2011) - zriadené ZÁKONNÉ VECNÉ BREMENO v zmysle § 10 a § 36 zákona č. 656/2004 Z. z. zákona o energetike v platnom znení, spočívajúce v práve vstupu na uvedený pozemok v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti k umiestneným elektroenergetickým stavbám a zariadeniam distribučnej sústavy v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia, spoločnosť ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518, Čuleňova 6, 816 47 Bratislava. Návrh číslo Ca/330/ na zápis vecného bremena záznamom zo dňa 29.06.2011 - v.z. 148/11

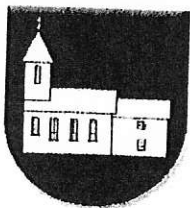
Iné údaje:

Na parcely č. 796/1,2: GP č.22733141-052/97
OÚ OPPLH TA - Rozh.Pôd.A2001/10757 právopł.dňa 17.7.2001
Budova č.s.5458 na par.č.832 - národná kultúrna pamiatka - Z 2385/04 - Krajský pamiatkový úrad Trnava - žiadosť o zápis kultúrnych pamiatok zo dňa 6.8.2004
Na p.č.219 - R 421/07 - OPÚ v TT - Rozh.K2007/01725 právopł. dňa 8.8.2007 - 147/07
V 1638/09 (na časť p.č.796/1), GP 138/2008, Rozh. o zruš. súp.číslo č. 367/2009 (na stavbu na p.č.796/2) - 93/09

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Obec **BIELY KOSTOL**

Pionierske námestie č.18, 919 34 Biely Kostol, 033/55 22 800

Číslo: 572/2015

V Bielom Kostole, dňa 31.08.2015

Vec: Výpis z uznesení z rokovania obecného zastupiteľstva obce Biely Kostol, ktoré sa konalo dňa 26.08.2015 o 16,30 hod. v zasadačke obecného úradu

Uznesenie č.51/2015 ku kúpnej zmluve na pozemky pod TS (pri cintoríne):

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s uzavretím kúpnej zmluvy so Západoslovenskou distribučnou a.s. so sídlom v Bratislave, Čulenova č.6, na pozemky parc.č. 211/2 o výmere 14 m² a parc.č.211/3 o výmere 6 m², odčlenené Geometrickým plánom č. 343/2015 (GEA s.r.o.), overeným pod číslom 818/2015, ktoré sú určené na výstavbu TS."

Hlasovanie (prítomnosť/kvórum = 6/4) :

za: 6

proti: 0

zdržal sa: 0

Za správnosť výpisu :

Ing.arch. Pavol Kováč
starosta obce



SPOPLATNENÉ
PODĽA ZÁKONA
č. 145/1995 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ GEA s.r.o. Geodetická kancelária Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 Toki@email.cz, www.geanitra.sk		Kraj	Trnavský	Okres	Trnava	Obec	Biely Kostol
		Kat. územie	Biely Kostol	Číslo plánu	343/2015	Mapový list č.	Trnava 6-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN				na oddelenie pozemku p.č.: 211/2 a zameranie stavby na pozemku p.č.: 211/3			
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil		Meno: ING. PETER ŠULKO	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
17.6.2015	Tomáš Kišš	17.6.2015	Ing. Ľubomír Šagát	16-07-2015	818/2015		
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, kov.rúrkami		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 679							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer

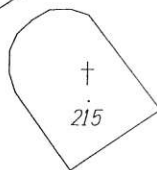
Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C									ha	m2			
Stav právny																	
	612		255/2		792	zastav. plocha	1	211/2	14			(255/2	772	zastav. plocha	doterajší		
							2	211/3	6	255/2		211/2	14	orná pôda 1	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava		
							2		6	255/2		211/3	6	zastav. plocha 17 18	detto		
Spolu :																	
					792			20					792				
Stav podľa registra C KN																	
				211	427	orná pôda						211/1	407	orná pôda 1	doterajší		
												211/2	14	orná pôda 1	ako v právnom stave		
												211/3	6	zastav. plocha 17 18	detto		
Spolu :																	
					427								427				

Legenda:

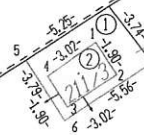
- Kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energii, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)



++
216



#956
Cintorínska

207/3

204/1

d
207/2

Q
204/2



r
207/1

r
211
211/1
(255/2)

⊕
219

r
220

r
210

r
209

r
208

r
205

r
203